**проект**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**третьего созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

**Об установлении порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина) и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанными нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма на территории муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области.**

На основании подпункта 2 пункта 1 статьи 14 и пункта 2 статьи 49 Жилищного Кодекса Российской Федерации, в целях реализации областного закона Ленинградской области от 26.10.2005 года № 89-оз «О порядке ведения органами местного самоуправления Ленинградской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», в соответствии с областным законом Ленинградской области от 11.12.2006 года № 144-оз «О внесении изменений в областной закон «О порядке ведения органами местного самоуправления Ленинградской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», решили:

1. Установить пороговое значение дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, в размере 11 696 рублей 89 копеек, согласно приложению.
2. Установить пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, в размере 576 520 рублей 00 копеек, согласно приложению.
3. Считать утратившим силу решение совета депутатов муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области от 10.12.2013 г. № 28 «Об установлении порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина) и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанными нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма на территории Суховского сельского поселения».
4. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования.

Глава муниципального образования О.В. Бармина

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета депутатов муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

**Расчет порогового значения размера стоимости имущества, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко**

**проживающего гражданина**

СИ = НП \*РС\* СС, где

СИ – расчетный показатель стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению;

НП – норма предоставления площади жилого помещения на одного члена семьи по договору социального найма (14 кв.м.), установленная решением Совета Депутатов муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области «Об установлении нормы предоставления площади жилого помещения и учетной нормы площади жилого помещения на территории муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области» от 20.03.2014 года № 11;

РС – размер семьи;

СС – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области (норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по РФ, определяется уполномоченным Правительством РФ, федеральным органом исполнительной власти). Приказ Минстроя России от 28.12.2015 года № 951/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2016 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 1 квартал 2016 года» (41180 рублей)

СИ = 14 \* 1 \* 41 180 = 576 520 рублей

**Расчет порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина**

ПД = (СИ / ПН) / РС + ПМ, где

ПД – порог среднемесячного размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи;

СИ – расчетный показатель стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению;

РС – размер семьи;

ПН – установленный период накоплений (в месяцах), который может быть равен среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма (180 месяцев);

ПМ – прожиточный минимум, установленный Постановлением Правительства Ленинградской области от 16.11.2015 г. № 435 «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Ленинградской области за третий квартал 2015 года» в расчете на душу населения 8494 рубля 00 копеек.

ПД = (576 520:180): 1 + 8494 = 11 696 рублей 89 копеек.