

**Отчет МУП «СухоеЖКХ»
о выполненных работах в 2012 году.**

Техобслуживание (содержание жилья):

1. Устранение технических неисправностей электротехнических устройств по заявкам граждан;
2. Замена и ремонт выключателей, розеток, мелкий ремонт электропроводки по заявкам граждан;
3. Замена и установка пружин на входных дверях д.Сухое д.1, д.Сухое д.5, д.Сухое д.3;
4. Замена стояков в туалетах (Замена канализационной трубы д.Выстав д.26 квартиры 8 и 11 Панкратьева М.Г., Миронова Н.И.)
5. Ремонт и очистка питьевых колодцев д.Сухое д.7, д.Сухое д.1, д.Выстав д.26
6. Откачка канализации (4 раза в год)
7. Строительство и установка лестницы на крышу жилого дом д.Низово д.35
8. Удаление с крыш снега и наледей, очистка ливневок от снега и льда д.Сухое д.1, д.3
9. Очистка ливневой канализации от песка и мусора в летнее время
10. Оплата за коммунальное освещение, за услуги РКЦ, за прохождение техосмотра транспорта ЖКХ и страховка транспорта, за услуги по обслуживанию тепловых пунктов, за обслуживание ВДГО, за сдачу вывозимого мусора на завод МПБО в г.Кировск (за талоны на мусор).
11. Покупка топлива, масел, запасных частей для техники ЖКХ.

Ремонт жилья (текущий ремонт):

1. Крыши – ремонт гидроизоляции мягкой и шиферной кровли (частичный ремонт мягкой кровли д.Низово д.35, д.Выстав д.16 и шиферной кровли д.Сухое д.7)
2. Лестницы, козырьки над входами в подъезд – замена отдельных элементов
3. Заделка межпанельных швов герметиком д.Сухое д. 1, д.3 (по заявкам)

Работы по благоустройству:

- уборка снега с придомовых территорий, чистка дорог от снега внутри поселения
- уборка мусора с придомовых территорий, детской площадки, с контейнерных площадок
- косьба газонов,
- чистка помойных ям от жилого фонда
- чистка подвалов в жилых домах д.Сухое д.1, д.3, д.7,
- подвоз песка на детские площадки
- частичная подсыпка дорог песком по поселению

- установка игрового комплекса и металлического ограждения на детской площадке д.Сухое
- установка ограждений на контейнерных площадках
- вывоз мусора с контейнерных площадок и от жилого фонда (летом – 2 раза в неделю, зимой – 1 раз в неделю)

Капитальный ремонт

1. Ремонт печи-каменки в парилке бани д.Сухое (демонтаж и монтаж)
2. Доставка кирпича для кладки печи в д.Низово, д.Выстав.
3. Демонтаж старых печей и кладка новых печей в муниципальных квартирах по адресам: д.Выстав д.26 кв.7 (Попов Д.И.) – 1 печь, д.Низово д.45 кв.1 (Шелестова Е.М.) – 1 печь.
4. замена инженерных сетей с установкой общедомовых приборов учета.
5. Капитальный ремонт питьевого колодца д.Сухое у дома 7
6. Капитальный ремонт электропроводки д.Выстав д.26 кв.8 (Панкратьева М.Г.)
7. Вскрытие полов, замена нижней обвязки дома, кирпичная кладка столбиков под половые балки, настил полов по адресу д.Низово д.53 (Филатова Г.П.)
8. Установка металлических дверей по адресам: д.Сухое дом 7 – 2 двери, д.Низово дом 35 - 2 двери.
9. Установка тамбурных дверей по адресу: д.Сухое дом 5 – 2 двери,
10. Замена входных дверей по адресам: д.Сухое д.5 кв.1 (Земскова Т.М.), д.Сухое д.5 кв.4 (Полозова Ю.А.), д.Сухое д.24 (Комарова В.М.), д.Сандела д.23 (Шиббаева Л.)

Выполнение предписания пожарного инспектора:

- навешивание замков на выходах на крыши домов,
- установка закрытых светильников в подъездах.

Подготовка домов с центральным отоплением к отопительному сезону:

- промывка внутридомовых систем отопления и тепловых пунктов (договор заключен с фирмой СМЦ «ВЕГА»),
- замена труб, радиаторов, кранов;
- проведение испытаний внутридомовых систем отопления на прочность и плотность;