**Информация собственникам жилых помещений в многоквартирных жилых домах.**

 На территории Ленинградской области создана региональная система капитального ремонта  общего имущества в многоквартирных домах.

     25 декабря 2012 года внесены изменения в Жилищный кодекс РФ (Федеральный закон от 25.12.2012 г. № 271-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ», в соответствии с которыми собственники помещений в МКД начнут в обязательном порядке платить взносы на капитальный ремонт.

 Принят областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (от 29.11.2013г. №82-оз). Разработана региональная программа капитального ремонта, которая содержит перечень многоквартирных домов региона, виды работ по капитальному ремонту и сроки их проведения (Постановление Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 г. № 508). Установлен минимальный размер взноса для собственников жилья на капитальный ремонт в размере 5,55 рублей за кв. метр (Постановление Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 г. № 507). Создан региональный оператор — некоммерческое объединение «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов». В его задачи входит накопление взносов на капитальный ремонт на общем счете, финансирование и заключение договоров с подрядчиками на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Общее собрание собственников МКД вправе выбрать один из следующих способов накопления взносов на капремонт:

1. открытие собственниками специального счета на имя регионального оператора;
2. перечисление региональному оператору – (НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов») фонду, созданному Правительством Ленинградской области и накапливающему взносы на капитальный ремонт.

В домах, обслуживаемых управляющими компаниями, где нет ТСЖ, можно принять решение о перечислении средств региональному оператору — в фонд капитального ремонта Ленинградской области либо индивидуальный счет у регионального оператора.

Принять решение о выборе способа накопления взносов на капремонт необходимо в течение срока, который установлен Правительством Ленинградской области (до 28.02.2014 г.), но не позднее двух месяцев после официального опубликования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которую должен быть включен данный МКД.

     В случае, если собственники помещений не выбрали способ накопления, орган местного самоуправления принимает решение о накоплении взносов на капремонт для этого дома на счете регионального оператора.

Первые платежи начнутся в июне этого года, соответственно, в квитанции появиться строчка о начислении нового платежа (взносы на капитальный ремонт).

     Взнос на капремонт будет выделяться в качестве обязательного постоянного платежа в составе платы за жилищные и коммунальные услуги. Собственники помещений в МКД могут принять решение об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный, который установлен Правительством Ленинградской области.

\* В перечень работ, которые могут финансироваться за счет средств фонда капитального ремонта многоквартирных домов входят:

ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;

ремонт крыши;

ремонт подвальных помещений;

утепление и ремонт фасада;

установка общедомовых приборов учета потребления коммунальных ресурсов и узлов регулирования потребления этих ресурсов

ремонт фундамента МКД

 Уплаченные собственниками помещений в МКД взносы на капитальный ремонт будут находиться в долевой собственности собственников помещений в МКД.

Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области начинается с 2014 по 2043 годы.

Контактные данные и местонахождения Регионального оператора — некоммерческое объединение «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов»:

сайт регионального оператора -[**www.kapremlo47.ru**](http://www.kapremlo47.ru),

электронный адрес: **reg.operator@lokaprem.ru,**

8(812)333-06-14, Г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.54 (б/ц «Золотая шпалерная»), помещение Б 33.