**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**комиссии по подготовке проекта Правила** **землепользования и застройки**

**муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области**

**10.09.2018 г. д. Сухое**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденными решением совета депутатов Кировского муниципального района Ленинградской области второго созыва от 23 июня 2014 года № 42 (в редакции Приказа комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 31 октября 2017 года № 69) (далее – Правила землепользования и застройки МО Суховское сельское поселение), комиссия по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – Комиссия) на очередном заседании рассмотрела предложения заинтересованного лица о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Суховское сельское поселение.

**Заключение комиссии:**

1. Комиссия считает невозможным внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО Суховское сельское поселение в соответствии с поступившими предложениями заинтересованного лица.

2. Рекомендовать Главе администрации Кировского муниципального района Ленинградской области:

2.1. Принять решение отклонить поступившие предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Суховское сельское поселение, согласно Приложению.

2.2. Принять решение о подготовке проекта изменений в ПЗЗ МО Суховское сельское поселение в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.

2.3. Учесть данные кадастрового учета земельных участков, указанных в заявлении заинтересованного лица, при подготовке проекта изменений в Генеральный план МО Суховское сельское поселение в части установления функциональной зоны сельскохозяйственных предприятий (кодовое обозначение – С6) применительно к указанным земельным участкам в соответствии с фактическим установленным видом разрешенного использования «для ведения сельскохозяйственного производства».

Председатель комиссии О.В. Бармина

Секретарь комиссии Т.М. Юдина

Приложение

к заключению Комиссии

от 10.09. 2018 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Предложения | Решение комиссии |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Внести изменения в Правила землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) МО Суховское сельское поселение в части изменения территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (кодовое обозначение – С1) на территориальную зону зона крестьянских (фермерских) хозяйств (кодовое обозначение – С2) применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами:47:16:0648002:68, 47:16:0648002:70,47:16:0648002:71, 47:16:0648002:72, 47:16:0648002:73, 47:16:0648002:74, 47:16:0648002:75, 47:16:0648002:76,47:16:0648002:77, 47:16:0648002:78,47:16:0648002:81, 47:16:0648002:82,47:16:0648002:83, 47:16:0648002:84,47:16:0648002:85, 47:16:0648002:86,47:16:0648002:12, 47:16:0648001:123,47:16:0648001:97, 47:16:0648001:99,47:16:0648001:64, 47:16:0648001:69,47:16:0648001:65, 47:16:0648001:66,47:16:0648001:67, 47:16:0648001:74,47:16:0648001:72, 47:16:0648001:73,47:16:0648001:63, 47:16:0648001:68 ,47:16:0648001:70, 47:16:0648001:96,47:16:0648001:100, 47:16:0648001:101,47:16:0648001:103, 47:16:0648001:104,47:16:0648001:105, 47:16:0648001:109,47:16:0648001:112, 47:16:0648001:94,47:16:0648002:593, 47:16:0648002:595,47:16:0648001:87, 47:16:0648001:88,47:16:0648001:102, 47:16:0648001:111,47:16:0648002:1261, 47:16:0648001:1262,47:16:0648002:1263(далее – земельные участки) | Учитывая письмо комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области от 07.05.2018 № и-04-4995/2018, в соответствии с частями 11, 12 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации…», статьей 1 Федерального закона от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве», рассмотрев представленное заинтересованным лицом обоснование целесообразности изменения функциональной зоны и вида разрешенного использования земельных участков, Комиссия приняла решение рекомендовать администрации Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация):1) Отклонить предложение о внесении изменений в ПЗЗ МО Суховское сельское поселение ввиду несоответствия Генеральному плану МО Суховское сельское поселение и нецелесообразности изменения функциональной зоны в Генеральном плане и территориальной зоны в ПЗЗ МО Суховское сельское поселение применительно к указанным земельным участкам. Внесение изменений в Генеральный план МО Суховское сельское поселение применительно к указанным земельным участкам возможно в части установления функциональной зоны сельскохозяйственных предприятий (кодовое обозначение – С6) в соответствии с фактическим установленным видом разрешенного использования земельных участков «для ведения сельскохозяйственного производства».2) Подготовить проект изменений в ПЗЗ МО Суховское сельское поселение в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 (далее – Классификатор).3) Учесть данные кадастрового учета земельных участков, указанных в заявлении заинтересованного лица, при подготовке проекта изменений в Генеральный план МО Суховское сельское поселение в части установления функциональной зоны сельскохозяйственных предприятий (кодовое обозначение – С6) применительно к указанным земельным участкам в соответствии с фактическим установленным видом разрешенного использования «для ведения сельскохозяйственного производства».  |
| 2 | Внести изменения в ПЗЗ МО Суховское сельское поселение в части изменения территориальной зоны сельско-хозяйственных угодий (кодовое обозначение – С1) на территориальную зону сельскохозяйственных предприятий (кодовое обозначение – С6) применительно к земельному участку с кадастровым номером:47:16:0000000:44032  | Учитывая письмо комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области от 07.05.2018 № и-04-4995/2018, рассмотрев представленное заинтересованным лицом обоснование целесообразности изменения функциональной зоны и вида разрешенного использования земельного участка, Комиссия приняла решение рекомендовать Администрации:1) Отклонить предложение о внесении изменений в ПЗЗ МО Суховское сельское поселение ввиду несоответствия Генеральному плану МО Суховское сельское поселение.Внесение изменений в ПЗЗ МО Суховское сельское поселение возможно только после внесения соответствующих изменений в Генеральный план МО Суховское сельское поселение в части установления функциональной зоны сельскохозяйственных предприятий (кодовое обозначение – С6) применительно к указанному земельному участку в соответствии с фактическим установленным видом разрешенного использования земельных участков «для ведения сельскохозяйственного производства».2) Учесть предложение при разработке проекта изменений в Генеральный план МО Суховское сельское поселение в части установления функциональной зоны сельскохозяйственных предприятий (кодовое обозначение – С6) применительно к указанному земельному участку в соответствии с фактическим установленным видом разрешенного использования земельного участка «для ведения сельскохозяйственного производства». |