**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**комиссии по подготовке проекта Правила** **землепользования и застройки**

**муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области**

16.07.2019 д. Сухое

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденными решением совета депутатов Кировского муниципального района Ленинградской области второго созыва от 23 июня 2014 года № 42 (с изменениями) (далее – Правила землепользования и застройки МО Суховское сельское поселение), комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – Комиссия) на очередном заседании рассмотрела предложение Института агроинженерных и экологических проблем сельскохозяйственного производства – филиала Федерального государственного бюджетного научного учреждения «Федеральный научный агроинжененрный центр ВИМ» (далее – заинтересованное лицо) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Суховское сельское поселение в части вида разрешенного использования земельного участка «для размещения базы отдыха» для оформления права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок под объектом недвижимости «здание базы отдыха» с кадастровым номером 47:16:0605001:258, расположенным по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Черное, д. 48а.

**Заключение комиссии:**

1. Комиссия считает возможным внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО Суховское сельское поселение в соответствии с поступившим предложением заинтересованного лица.

2. Рекомендовать администрации Кировского муниципального района Ленинградской области принять решение о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки МО Суховское сельское поселение в части выделения отдельной территориальной зоны с определением границ и установлением градостроительных регламентов, предусматривающих вид разрешенного использования «для размещения баз отдыха», в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540, с учетом предложения заинтересованного лица по приведению фактического вида использования земельного участка под объектом недвижимости в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель комиссии О.В. Бармина

Секретарь комиссии Т.М. Юдина