**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**комиссии по подготовке проекта Правил** **землепользования и застройки**

**муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области**

26.04.2019 д. Сухое

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденными решением совета депутатов Кировского муниципального района Ленинградской области второго созыва от 23 июня 2014 года № 42 (в редакции Приказа комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 31 октября 2017 года № 69) (далее – Правила землепользования и застройки МО Суховское сельское поселение), комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – Комиссия) на очередном заседании рассмотрела заявление заинтересованного лица о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Суховское сельское поселение в части границ территориальных зон:

зоны застройки индивидуальными жилыми домами (кодовое обозначение зоны - Ж1);

зоны массового отдыха (кодовое обозначение зоны - Р3),

применительно к земельному участку с кадастровым номером 47:16:0601002:933, расположенному по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Лаврово, ул. Набережная реки Лава, 1б, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (далее - земельный участок), с целью приведения в соответствие Генеральному плану МО Суховское сельское поселение.

**Заключение комиссии:**

1. Комиссия считает возможным внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО Суховское сельское поселение в соответствии с поступившим предложением заинтересованного лица.

2.Рекомендовать администрации Кировского муниципального района Ленинградской области учесть заявление заинтересованного лица при подготовке очередного проекта изменений в Правила землепользования и застройки МО Суховское сельское поселение в части изменения границ территориальных зон: зоны массового отдыха (кодовое обозначение зоны - Р3) и зоны застройки индивидуальными жилыми домами (кодовое обозначение зоны - Ж1) по месту расположения земельного участка с кадастровым номером 47:16:0601002:933, с установленным видом использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства, с целью приведения в соответствие Генеральному плану МО Суховское сельское поселение, согласно постановлению администрации Кировского муниципального района Ленинградской области от 03.10.2018 № 2260 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области».

Председатель комиссии О.В. Бармина

Секретарь комиссии Т.М. Юдина