**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**комиссии по подготовке проекта** **правил** **землепользования и застройки муниципального образования Суховское сельское поселение**

**Кировского муниципального района Ленинградской области**

д. Сухое 11 декабря 2019 года

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации, Генеральным планом муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области от 17 февраля 2014 года № 1 (далее – Генеральный план МО Суховское сельское поселение), Правилами землепользования и застройки муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденными решением совета депутатов муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области от 28 декабря 2012 года № 98 (с изменениями) (далее – Правила землепользования и застройки МО Суховское сельское поселение), комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – Комиссия) на очередном заседании рассмотрела предложение администрации Кировского муниципального района Ленинградской области от 10 декабря 2019 года № 15-4387/19 о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – Правила землепользования и застрйки МО Суховское сельское поселение) в части установления границ и градостроительного регламента территориальной зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими домами (кодовое обозначение зоны - Ж1-1) в границах населенного пункта дер. Лаврово, согласно прилагаемой схеме.

Заключение Комиссии:

1. Комиссия считает необходимым внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО Суховское сельское поселение в части установления границ и градостроительного регламента территориальной зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими домами (кодовое обозначение зоны - Ж1-1) в границах населенного пункта дер. Лаврово, согласно прилагаемой схеме.

Рекомендовать администрации Кировского муниципального района Ленинградской области принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области от 28 декабря 2012 года № 98 (с изменениями) в части установления границ и градостроительного регламента территориальной зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими домами (кодовое обозначение зоны - Ж1-1) в границах населенного пункта дер. Лаврово, согласно прилагаемой схеме, в соответствии с Генеральным планом муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области от 17 февраля 2014 года № 1.

Приложение: Выкопировка из схемы границ функциональных зон Генерального плана МО Суховское сельское поселение, на 1 листе.

Председатель комиссии О.В. Бармина

Секретарь комиссии Т.М. Юдина