**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**комиссии по подготовке проекта правил** **землепользования и застройки**

**муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области**

5 февраля 2020 года д. Сухое

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденными решением совета депутатов муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области от 28 декабря 2012 года № 98 (с изменениями) (далее – Правила землепользования и застройки МО Суховское сельское поселение), Генеральным планом муниципального образования Суховское сельское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области от 17 февраля 2014 года № 1, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – Комиссия) на очередном заседании Комиссии, состоявшемся 5 февраля 2020 года, рассмотрела заявление заинтересованного лица с предложением о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального образования Ленинградской области (далее – Генеральный план МО Суховское сельское поселение и Правила землепользования и застройки МО Суховское сельское поселение) в части изменения границ функциональных и территориальных зон: зоны массового отдыха (кодовое обозначение зоны – Р3) и зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами (кодовое обозначение зоны – Ж1) с целью включения в границы зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами (Ж1) земельного участка с кадастровым номером 47:16:0601002:12, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, дер. Лаврово, ул. Набережная реки Лава, д. 17 (далее – земельный участок).

**Заключение комиссии:**

1. Комиссия считает:
   1. Внесение изменений в Генеральный план МО Суховское сельское поселение в соответствии с поступившим предложением заинтересованного лица в части изменений границ функциональных зон: зоны застройки индивидуальными жилыми домами (кодовое обозначение зоны – Ж1) и зоны массового отдыха (кодовое обозначение зоны – Р3), применительно к месту размещения земельного участка не требуется.
   2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО Суховское сельское поселение в соответствии с поступившим предложением заинтересованного лица возможно в части приведения границ территориальных зон: зоны застройки индивидуальными жилыми домами (кодовое обозначение зоны – Ж1) и зоны массового отдыха (кодовое обозначение зоны – Р3), в соответствие Генеральному плану МО Суховское сельское поселение применительно к месту размещения земельного участка с кадастровым номером 47:16:0601002:12, по адресу: Ленинградская область, Кировский район, дер. Лаврово, ул. Набережная реки Лава, д. 17.
2. Рекомендовать Комитету градостроительной политики Ленинградской области принять решение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Суховское сельское поселение в части приведения границ территориальных зон: зоны застройки индивидуальными жилыми домами (кодовое обозначение зоны – Ж1) и зоны массового отдыха (кодовое обозначение зоны – Р3), в соответствие Генеральному плану МО Суховское сельское поселение применительно к месту размещения земельного участка с кадастровым номером 47:16:0601002:12, по адресу: Ленинградская область, Кировский район, дер. Лаврово, ул. Набережная реки Лава, д. 17.

Председатель комиссии О.В. Бармина

Секретарь комиссии Т.М. Юдина