**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**комиссии по подготовке проекта** **правил** **землепользования и застройки муниципального образования Суховское сельское поселение**

**Кировского муниципального района Ленинградской области**

д. Сухое 22 ноября 2019 года

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденными решением совета депутатов муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области от 28 декабря 2012 года № 98 (с изменениями) (далее – Правила землепользования и застройки МО Суховское сельское поселение), комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – Комиссия) на очередном заседании рассмотрела предложения заинтересованных лиц: Общества с ограниченной ответственностью «Военно-исторический центр «Дорога Жизни» от 24.10.2019 вх. № 05-03/1199 и администрации МО Суховское сельское поселение (далее - администрация) от 28.10.2019 г. № 05-03/1202 о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Суховское сельское поселение в части дополнения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами (кодовое обозначение зоны – Ж1) видами разрешенного использования: «туристическое обслуживание» (код 5.2.1), «охота и рыбалка» (код 5.3), «спортивные базы» (код 5.1.7), в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерством экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – Классификатор), с целью приведения фактических видов разрешенного использования земельных участков, перечисленных в прилагаемой таблице, в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

Заключение Комиссии:

1. Комиссия считает необходимым внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО Суховское сельское поселение в части дополнения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами (кодовое обозначение зоны – Ж1) видами разрешенного использования: «туристическое обслуживание» (код 5.2.1), «охота и рыбалка» (код 5.3), «спортивные базы» (код 5.1.7), в соответствии с Классификатором, с целью приведения фактических видов разрешенного использования земельных участков, перечисленных в прилагаемой таблице, в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.
2. Рекомендовать администрации Кировского муниципального района Ленинградской области принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области в части дополнения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами (кодовое обозначение зоны – Ж1) видами разрешенного использования: «туристическое обслуживание» (код 5.2.1), «охота и рыбалка» (код 5.3), «спортивные базы» (код 5.1.7), в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540, с целью приведения фактических видов разрешенного использования земельных участков, перечисленных в прилагаемой таблице, в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение: Перечень земельных участков, на 3 листах

Председатель комиссии О.В. Бармина

Секретарь комиссии Т.М. Юдина