**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**комиссии по подготовке проекта** **правил** **землепользования и застройки**

**муниципального образования Суховское сельское поселение**

**Кировского муниципального района Ленинградской области**

д. Сухое 13 ноября 2019 года

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации, требованиями пункта 12 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденными решением совета депутатов муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области от 28 декабря 2012 года № 98 (с изменениями) (далее – Правила землепользования и застройки МО Суховское сельское поселение), комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – Комиссия) на очередном заседании рассмотрела предложение администрации Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация) от 11.11.2019 № 18-3964/19 о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Суховское сельское поселение) в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – Классификатор).

Заключение Комиссии:

1. Комиссия считает необходимым внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО Суховское сельское поселение в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными Классификатором, во исполнение требований пункта 12 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
2. Рекомендовать администрации Кировского муниципального района Ленинградской области принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными Классификатором.

Председатель комиссии О.В. Бармина

Секретарь комиссии Т.М. Юдина