ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года № \_\_\_\_\_

**Об утверждении Положения о порядке выявления самовольных построек, незаконных временных объектов и освобождения от них земельных  
участков на территории муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области**

В целях предотвращения и пресечения фактов самовольного строительства для дальнейшего принятия мер, направленных на устранение нарушений земельного и градостроительного законодательства, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом МО Суховское сельское поселение постановляю:

1. Утвердить Порядок выявления самовольных построек, незаконных временных объектов и освобождения от них земельных участков на территории муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области (Приложение № 1)

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации В.А. Зайцев

Приложение № 1

к постановлению администрации

МО Суховское сельское поселение

Кировского муниципального

района Ленинградской области

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке выявления самовольных построек, незаконных временных объектов и освобождения от них земельных участков на территории муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского  
муниципального района Ленинградской области

Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами и определяет порядок выявления, установленных на территории муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, самовольных построек и незаконных временных объектов и освобождения от них земельных участков.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Самовольная постройка - здание, сооружение или другое строение, возведенное, созданное на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные, созданные без получения на это необходимых разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил;

незаконный временный объект - любая временная постройка (торговые мини-магазины, мини-павильоны, киоск, навес, автостоянка, металлический (кирпичный, деревянный и пр.) гараж (сарай) и др.), непрочно связанная с землей, возведенная на земельном участке, не отведенном для этих целей, в порядке, установленном законом или иными нормативно-правовыми актами, либо созданная без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил;

снос самовольных построек и незаконных временных объектов- предусмотренные законодательством Российской Федерации действия уполномоченных органов либо лиц, осуществивших строительство самовольной постройки или незаконного временного объекта, по освобождению земельных участков, в том числе работы по разборке, демонтажу, вывозу зданий, сооружений, имущества, материалов;

* 1. Самовольные постройки и незаконные временные объекты выявляются в результате проводимых проверок в соответствии с положением о порядке осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель на территории муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области.
  2. Инициирование выявления самовольных построек и незаконных временных объектов может производиться физическими лицами, в том числе индивидуальные предпринимателями, юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы, органами государственной власти Российской Федерации и Ленинградской области, органами местного самоуправления путем обращения в уполномоченный орган.
  3. В случае поступления в уполномоченный орган обращения, указанного в пункте 2.2. настоящего Положения, уполномоченный орган:

-принимает решение об отсутствии необходимости признания права собственности на бесхозяйный объект;

-направляет запросы об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, указанные в обращении, в порядке межведомственного взаимодействия;

-направляет запрос в отдел муниципального земельного контроля администрации Кировского муниципального района Ленинградской области о проведении натурного обследования земельного участка с привлечением специалиста управления архитектуры и градостроительства Кировского муниципального района Ленинградской области, а также специалиста местной администрации;

-осуществляет подготовку документов о присвоенных адресах земельным участкам или строениям/сооружениям, находящимся на них, а также информацию о правообладателях земельных участков и строений/сооружений находящихся на них.

Полученные сведения, а также само обращение уполномоченный орган направляет в Комиссию.

* 1. В случае проведения проверки, указанной в пункте 1.1. настоящего Положения, Акт, а также прилагаемые к нему документы, подлежат направлению в Комиссию в течение 3 (трех) рабочих дней после дня составления.
  2. Если в акте натурного осмотра земельного участка и прилагаемых к нему документах, содержатся факты, свидетельствующие о наличии на земельном участке самовольной постройки и (или) незаконного временного объекта, и лицо осуществившее такое строительство не установлено, Комиссия обеспечивает размещение сообщения, в котором указывается срок для явки лица, осуществившего строительство самовольной постройки и (или) незаконного временного объекта, на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана самовольная постройка и (или) незаконный временный объект и на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сайт Администрации)
  3. Уполномоченный орган вправе принять решение о сносе самовольной постройки в случае создания или возведения ее на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, если этот земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения.
     1. В случае, если лицо, осуществившее строительство самовольной постройки, было выявлено, в том числе и по результатам мероприятий, указанных в пункте 1.5. настоящего Положения, Комиссия направляет такому лицу в течение 7 (семи) календарных дней со дня принятия решения о сносе самовольной постройки копию данного решения, содержащего срок для сноса самовольной постройки, который устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять более чем 12 (двенадцать) месяцев.

Право на организацию сноса самовольной постройки возникает у уполномоченного органа не ранее, чем по истечении срока установленного для ее сноса в добровольном порядке.

* + 1. В случае, если лицо, осуществившее строительство самовольной постройки, не было выявлено, Комиссия, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня принятия уполномоченным органом решения о сносе самовольной постройки, обязана обеспечить опубликование/размещение сообщения о планируемом сносе самовольной постройки: в официальном печатном или официальном сетевом издании муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, на сайте Администрации, на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана самовольная постройка.

Право на организацию сноса самовольной постройки возникает у уполномоченного органа не ранее, чем по истечении 2 (двух) месяцев после дня размещения на сайте Администрации, сообщения о планируемом сносе такой постройки.

Если по результатам проведения мероприятий, указанных в пункте 1.6.2. лицо, осуществившее строительство самовольной постройки, было выявлено, Комиссия направляет такому лицу в течение 2 (двух) календарных дней со дня его выявления, копию решения о сносе самовольной постройки, содержащего срок для ее сноса.

Право на организацию сноса самовольной постройки возникает у уполномоченного органа не ранее, чем по истечении срока установленного для ее сноса.

1.7.Уполномоченный орган вправе принять решение о сносе незаконного временного объекта в случае создания или возведения его на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, либо созданного без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

1.7.1. В случае, если лицо, осуществившее строительство незаконного временного объекта, было выявлено, в том числе и по результатам мероприятий, указанных в пункте 1.5. настоящего Положения, Комиссия направляет такому лицу в течение 7 (семи) календарных дней со дня принятия решения о сносе незаконного временного объекта копию данного решения, содержащего срок для сноса незаконного временного объекта, который устанавливается с учетом характера незаконного временного объекта, но не может составлять более чем 4 (четыре) месяца.

Право на организацию сноса незаконного временного объекта возникает у уполномоченного органа не ранее, чем по истечении срока установленного для его сноса в добровольном порядке.

* + 1. В случае, если лицо, осуществившее строительство незаконного временного объекта, не было выявлено, Комиссия, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня принятия уполномоченным органом решения о сносе незаконного временного объекта, обязана обеспечить опубликование/размещение сообщения о планируемом сносе незаконного временного объекта: в официальном печатном или официальном сетевом издании муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, на сайте Администрации, на информационном щите в границах земельного участка, на котором создан незаконный временный объект.

Право на организацию сноса незаконного временного объекта возникает у уполномоченного органа не ранее, чем по истечении 2 (двух) месяцев после дня размещения на сайте Администрации, сообщения о планируемом сносе такого объекта.

* 1. В случае отсутствия оснований для принятия решения, указанного в пункте 1.6 настоящего Положения, уполномоченный орган принимает решение об обращении в судебные органы с исковым заявлением о сносе самовольной постройки.

1.9 Подготовку проектов решений, указанных в пунктах 1.6 и 1.7 настоящего положения, а также работу по их согласованию осуществляет комиссия.

1. Порядок освобождения земельных участков от самовольных построек и незаконных временных объектов

2.1.Если у уполномоченного органа возникло право на организацию сноса самовольной постройки и (или) незаконного временного объекта, в случаях, предусмотренных пунктами 1.6.1, 1.6.2, 1.7, 1.7.1. 1.7.2 Комиссия принимает решение о сроках сноса данных объектов, с указанием места их расположения.

2.2.В ходе осуществления действий по сносу самовольной постройки и (или) незаконного временного объекта составляется акт о сносе самовольных построек и (или) незаконных временных объектов (приложение № 1), а также при необходимости составляется акт проведения мероприятий по вскрытию самовольных построек и(или) незаконных временных объектов (приложение №2), производится опись имущества и осуществляется передача его на хранение в места, определенные для хранения такого имущества, с последующим их возвратом собственнику по его заявлению. Срок хранения имущества может составляет не более чем 6 (шесть) месяцев.

2.3.По истечении срока хранения и отсутствия лиц, претендующих на данное имущество, оно подлежит утилизации, о чем составляется акт об утилизации имущества, либо передаче в муниципальную собственность муниципального образования Суховское сельское поселение в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

2.4.Места для хранения материальных ценностей определяются уполномоченным органом. Информация о них публикуется на сайте Администрации.

2.5.Материалы, высвободившиеся в результате сноса самовольной постройки и (или) незаконного временного объекта подлежат вывозу на специально оборудованные места по сбору и временному хранению отходов производства и потребления.

2.6.Расходы, связанные с мероприятиями по сносу самовольных построек и (или) незаконных временных объектов подлежат взысканию в судебном порядке с лиц, осуществивших их строительство, либо с лиц во владении, пользовании или распоряжении которых находились самовольная постройка и (или) незаконный временный объект.

Приложение № 1

## АКТ О СНОСЕ (демонтажа) самовольной постройки и (или) незаконной временной постройки, расположенной по адресу:

Населенный пункт: Дата:

1. Адрес земельного участка:
2. Наличие на земельном участке объекта, не являющегося объектом

капитального строительства ДА/НЕТ (шт: )

(подчеркнуть)

1. Площадь земельного участка, используемого под размещение здание/сооружение/объект:

4. На земельном участке:

Подпись должностных лиц, составивших акт:

(ФИО, должность лица подтверждающего снос)

(Подпись)

(ФИО, должность лица подтверждающего снос)

(Подпись)

(ФИО, должность лица подтверждающего снос)

(Подпись)

(ФИО, должность лица подтверждающего снос)

(Подпись)

(ФИО, должность лица подтверждающего снос)

(Подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АКТ

проведения мероприятий по вскрытию самовольных построек

и (или) незаконных временных объектов, расположенных по

адресу:

« » 20 года №

В соответствии с постановлением главы администрации

от г. № , комиссией в составе:

должность I (ФИО)

В присутствии:

(ФИО)

произведено вскрытие самовольной постройки и (или)

временного объекта расположенного по адресу:

Опись вещей, обнаруженных при вскрытии самовольной

постройки и (или) временного объекта (;нужное подчеркнуть):

Заключение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Акт составлен:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность подпись (ФИО)

в присутствии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_