

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского
муниципального района Ленинградской области

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ
№ 111-БП

г. Кировск Ленинградской области

25 мая 2018г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского муниципального района Ленинградской области, ИНН 4706000923, КПП 470601001, именуемый в дальнейшем - Ссудодатель, зарегистрированный распоряжением главы администрации Кировского района Ленинградской области № 496 от 12 мая 1992 г. (регистрационный номер 105), внесённый Межрайонной Инспекцией МНС России № 2 по Ленинградской области в ЕГРЮЛ 02 декабря 2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1024701335515 (свидетельство № 000204580, серия 47), в лице председателя Харченко Наталии Михайловны, действующего на основании Положения, утверждённого решением Совета депутатов муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области третьего созыва № 87 от 18 октября 2017г., и Государственное Казенное учреждение «Управление Строительства Ленинградской области», ИНН 4703053973, КПП 470301001, зарегистрированное в инспекции Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области за основным государственным регистрационным номером 2154703202487, находящееся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, шоссе Колтушское, д.138, в лице руководителя Панкратьева Константина Юрьевича, именуемое в дальнейшем - Ссудополучатель, действующего на основании Устава, с другой стороны,

на основании ст.39. 10 Земельного Кодекса Российской Федерации.

заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель предоставляет Землепользователю в безвозмездное пользование земельный участок площадью 18000 кв.м, земли населенных пунктов, местоположение: Ленинградская область, Кировский район, Суховская волость, д.Сухое, уч.За, кадастровый номер 47:16:0610001:162 (далее – Участок 1),

Границы Участка обозначены на прилагаемом к Договору выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, являющемся неотъемлемой частью Договора.

1.2. Участок предоставляется для строительства общеобразовательной школы с дошкольным отделением, указанное в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, согласно приложению.

Приведённое описание целей использования Участка является окончательным. Изменение названных условий использования Участков допускается исключительно с согласия Ссудодателя.

1.3. Участок предоставляется во временное пользование.

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий Договор заключён сроком на 11 месяцев.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. В месячный срок рассматривать обращения Землепользователя по вопросам изменения цели предоставления Участка.

3.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Землепользователя, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

3.1.3. Направить уведомление об отказе от Договора не менее чем за один месяц до даты его расторжения.

3.2. Землепользователь обязуется:

3.2.1. Использовать Участок в соответствии с п. 1.2 Договора в пределах разрешённого вида использования Участка.

3.2.2. Соблюдать требования законодательства, действующие в отношении видов деятельности Землепользователя и используемого Участка.

3.2.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории.

3.2.4. Обеспечить Ссудодателю (его представителям), уполномоченным органам государственной власти и органам государственного контроля и надзора беспрепятственный доступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора и требований законодательства.

3.2.5. Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, уполномоченных органов государственной власти и органов государственного контроля и надзора о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Землепользователя, ставящих под угрозу сохранность Участка, экологическую и санитарную обстановку.

3.2.6. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, объектов благоустройства.

3.2.7. Немедленно извещать Ссудодателя и соответствующие государственные органы о всяком событии, нанёшем (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

3.2.8. Содержать прилегающую территорию в соответствии с Правилами содержания, благоустройства и обеспечения санитарного состояния территории МО Отраденское городское поселение Ленинградской области.

3.2.9. Осуществлять строительство объектов сопутствующей инженерно-транспортной инфраструктуры (дорог, проездов, электроснабжения и т.п.) в соответствии с проектной

документацией, согласованной в установленном законом порядке, за счёт собственных средств.

3.2.10. Обеспечить сбор и вывоз бытовых отходов с территории Участка за счёт собственных средств либо по договору со специализированной организацией.

3.2.11. Не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

3.2.12. Возместить убытки, причинённые ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Землепользователя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2.13. В случае принятия добровольного решения о досрочном прекращении действия Договора сообщить Ссудодателю не позднее одного месяца о предстоящем освобождении Участка.

3.2.14. Землепользователь обязан передать Ссудодателю Участок по акту сдачи-приёмки, подписанному Сторонами, не позднее десяти дней после прекращения Договора в том состоянии, в котором он его получил.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причинённые убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

4.2. В случае нарушения любого из условий Договора Землепользователь обязан уплатить штраф в размере двух установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда, применяемых для исчисления платежей по гражданско-правовым обязательствам на момент нарушения обязательства.

4.3. Перечисление штрафа осуществляется на счёт получателя: УФК по Ленинградской области (КУМИ Кировского муниципального района, л.с. 04453002020) ИНН 4706000923 КПП 470601001 Наименование банка получателя: Отделение по Ленинградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ленинградское), г. Санкт - Петербург
Счет: 40101810200000010022

БИК: 044106001 ОКТМО: 41625445 Назначение платежа: штраф.

Код бюджетной классификации: 02211105013050000120

4.4. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

5. Изменение и расторжение договора

5.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями в письменной форме.

5.2. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Ссудодателя при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

5.2.1. При использовании Землепользователем Участка в нарушение целей использования, указанных в п. 1.2 Договора, разрешённого вида использования, при использовании способами, приводящими к порче Участка, а также при неиспользовании Участка.

5.2.2. При необеспечении Землепользователем в соответствии с п. 3.2.4. Договора в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа на Участок Ссудодателю (его

представителям), уполномоченным органам государственной власти и органам государственного контроля и надзора.

5.2.3. При передаче Землепользователем третьим лицам своих прав и обязанностей по Договору, без получения на это согласия Ссудодателя в установленном порядке.

5.2.4. Если Землепользователь существенно ухудшает состояние Участка или инженерного оборудования, либо не выполняет обязанности, предусмотренные п. 3.2.10.

5.3. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Землепользователю за 30 дней до расторжения Договора.

6. Особые условия.

6.1. Правами третьих лиц сдаваемый в аренду Участок не обременён.

7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются гражданским законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются арбитражным судом в соответствии с его компетенцией.

7.3. В случае изменения адреса или иных реквизитов, Стороны обязаны письменно уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений со ссылкой на номер и дату Договора.

7.4. Договор составлен на ___ листах и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. Приложения к договору

8.1. Акт приёма-передачи земельного участка.

8.2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22 мая 2018 г. № 47/000/124/2018-7051 на 2-х листах.

9. Реквизиты и подписи сторон

Ссудодатель:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского муниципального района Ленинградской области

187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д. 1



Н.М.Харченко

Ссудополучатель:

Государственное Казенное Учреждение «Управление Строительства Ленинградской области»

188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, шоссе Колтушское, д. 138



К.Ю.Панкратьев

СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 18.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
22.05.2018	№ 47/000/124/2018-7051			
Кадастровый номер: 47:16:0610001:162				
Номер кадастрового квартала:	47:16:0610001			
Дата присвоения кадастрового номера:	21.02.2008			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Адрес:	Ленинградская область, Кировский район, Суховская волость, д. Сухос, уч. 3а			
Площадь:	18000 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.:	72071640			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Категория земель:	Земли населённых пунктов			
Виды разрешенного использования:	для строительства общеобразовательной школы с дошкольным отделением			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.			
Получатель выписки:	Харченко Наталия, уполномоченное лицо от имени представляемого: Администрация Кировского муниципального района			

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
			Мариненко О. А.

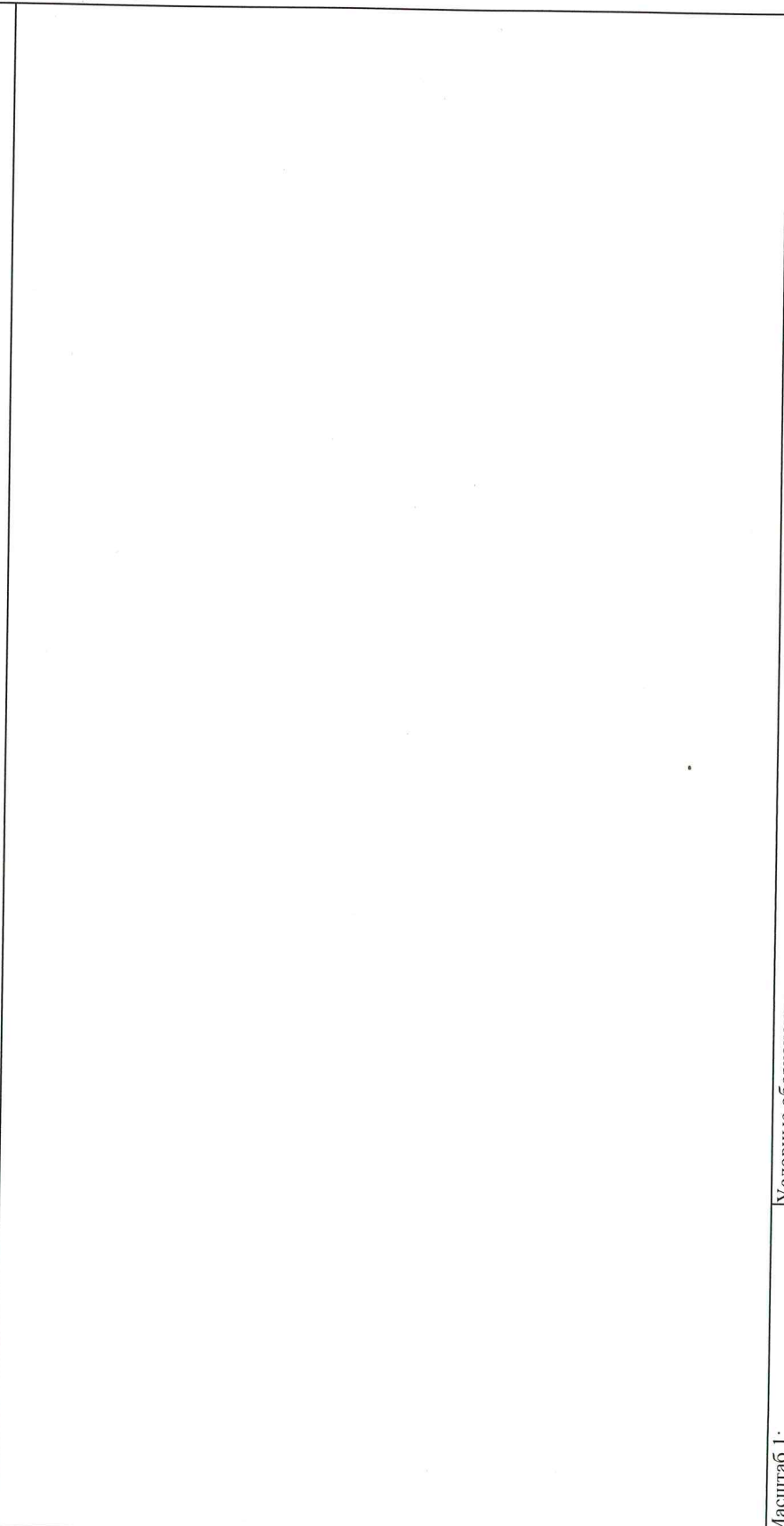
М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
Лист № <u>3</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____
Всего листов раздела <u>3</u> : _____		Всего листов выписки: _____
Лист № <u>22.05.2018</u> № <u>47/000/124/2018-7051</u>		
Кадастровый номер:		<u>47:16:0610001:162</u>

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:
------------	-----------------------

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	(полное наименование должности)
-----------------	---------------------------------

М.П.



Акт приёма-передачи земельного участка

г. Кировск Ленинградской области

25 мая 2018г.

Настоящий Акт составлен на основании договора безвозмездного пользования земельным участком от 21 ноября 2017 г. № 106-БП (далее - Договор), заключённого между **Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского муниципального района Ленинградской области**, ИНН 4706000923, КПП 470601001, зарегистрирован распоряжением главы администрации Кировского района Ленинградской области № 496 от 12 мая 1992 г. (регистрационный номер 105), внесён Межрайонной Инспекцией МНС России № 2 по Ленинградской области в ЕГРЮЛ 02 декабря 2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1024701335515 (свидетельство № 000204580, серия 47), в лице председателя Харченко Наталии Михайловны, действующего на основании Положения, утверждённого решением Совета депутатов муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области третьего созыва № 87 от 18 октября 2017г., и, Государственное Казенное учреждение «Управление Строительства Ленинградской области», ИНН 4703053973, КПП 470301001, зарегистрированное в инспекции Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области за основным государственным регистрационным номером 2154703202487, находящееся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, шоссе Колтушское, д.138, в лице руководителя Панкратьева Константина Юрьевича, именуемое в дальнейшем - Ссудополучатель, действующего на основании Устава, с другой стороны.

В соответствии с п. 1.1 указанного Договора, Ссудодатель передал в безвозмездное срочное пользование, а Ссудополучатель принял земельный участок площадью 18000 кв.м, земли населенных пунктов, местоположение: Ленинградская область, Кировский район, Суховское волость, д.Сухое, уч.3а.

Приёмкой по настоящему Акту земельного участка, Ссудополучатель подтверждает, что земельный участок передаётся в состоянии, не препятствующем использованию земельного участка в соответствии с Договором.

Ссудодатель:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского муниципального района Ленинградской области

187342, Ленинградская область, г. Кировск,
ул. Новая, д. 1



Н.М.Харченко

Ссудополучатель:

Государственное Казенное Учреждение
«Управление Строительства
Ленинградской области»

188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г.Всеволожск, шоссе
Колтушское, д.138



К.Ю.Панкратьев

Прошито и скреплено печатью

5 листов

