**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**комиссии по подготовке проекта правил** **землепользования и застройки**

**муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области**

16.05.2019 д. Сухое

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденными решением совета депутатов Кировского муниципального района Ленинградской области второго созыва от 23.06.2014 № 42 (в редакции Приказа комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 31.10.2017 № 69) (далее – Правила землепользования и застройки МО Суховское сельское поселение), Генеральным планом муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов МО Суховское сельское поселение от 17.02.2014 № 1 (далее – Генеральный план МО Суховское сельское поселение), комиссия по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – Комиссия) на очередном заседании рассмотрела предложения заинтересованных лиц:

1) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Суховское сельское поселение в части изменения видов разрешенного использования «для ведения сельскохозяйственного производства» земельных участков с кадастровыми номерами:

47:16:0648001:63, 47:16:0648001:64, 47:16:0648001:65, 47:16:0648001:66, 47:16:0648001:67, 47:16:0648001:68, 47:16:0648001:69, 47:16:0648001:70, 47:16:0648001:72, 47:16:0648001:73, 47:16:0648001:74, 47:16:0648001:96, 47:16:0648001:97, 47:16:0648001:99, 47:16:0648001:123, 47:16:0648002:68, 47:16:0648002:70, 47:16:0648002:71, 47:16:0648002:72, 47:16:0648002:73, 47:16:0648002:74, 47:16:0648002:75, 47:16:0648002:76, 47:16:0648002:77, 47:16:0648002:78, 47:16:0648002:81, 47:16:0648002:82, 47:16:0648002:83, 47:16:0648002:84, 47:16:0648002:85, 47:16:0648002:86, 47:16:0648002:12, 47:16:0648001:87, 47:16:0648001:88, 47:16:0648001:94, 47:16:0648001:100, 47:16:0648001:101, 47:16:0648001:102, 47:16:0648001:103, 47:16:0648001:104, 47:16:0648001:105, 47:16:0648001:109, 47:16:0648001:111, 47:16:0648001:112, 47:16:0648002:593, 47:16:0648002:595, 47:16:0648002:1262, 47:16:0648002:1263 (далее – земельные участки), на виды разрешенного использования «Животноводство», код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 1.7, в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540;

2) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Суховское сельское поселение в части изменения видов разрешенного использования «для ведения сельскохозяйственного производства» земельных участков с кадастровыми номерами:

47:16:0648001:71, 47:16:0648002:674, 47:16:0648001:115, 47:16:0648001:79, 47:16:0648001:76, 47:16:0648002:587, 47:16:0648001:128, 47:16:0648002:17, 47:16:0648001:78, 47:16:0648002:588, 47:16:0648002:590, 47:16:0648002:589, 47:16:0648001:90, 47:16:0648001:85, 47:16:0648001:107, 47:16:0648001:84, 47:16:0648001:77, 47:16:0648001:75, 47:16:0648001:82, 47:16:0648002:66, 47:16:0648001:80, 47:16:0648001:98, 47:16:0648002:586, 47:16:0648001:91, 47:16:0648001:42, 47:16:0648001:83, 47:16:0648002:20, 47:16:0648001:43,

на виды разрешенного использования «Животноводство», код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 1.7, в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540,

(далее – предложения заинтересованных лиц).

**Заключение комиссии:**

В соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Федерального закона от 29.12.2006 № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства», на основании Правил землепользования и застройки муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденных решением совета депутатов Кировского муниципального района Ленинградской области второго созыва от 23.06.2014 № 42, (в редакции Приказа комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 31.10.2017 № 69), Генерального плана муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов МО Суховское сельское поселение от 17.02.2014 № 1, Приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»:

1. Считать невозможным внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО Суховское сельское поселение в соответствии с поступившими предложениями заинтересованных лиц.

2. Рекомендовать главе администрации Кировского муниципального района Ленинградской области:

2.1. Принять решение отклонить поступившие предложения заинтересованных лиц о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Суховское сельское поселение ввиду несоответствия Генеральному плану МО Суховское сельское поселение и невозможности внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО Суховское сельское поселение в части изменения видов разрешенного использования земельных участков, относящихся к категории: земли сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах территориальной зоны сельскохозяйственных угодий.

2.2. Учесть данные кадастрового учета земельных участков, указанных в заявлениях заинтересованных лиц, при подготовке очередного проекта изменений в Правила землепользования и застройки МО Суховское сельское поселение в части приведения видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

Председатель комиссии О.В. Бармина

Секретарь комиссии Т.М. Юдина