

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КИРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 19 октября 2005 № 10

**Об установлении
земельного налога**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации Совет депутатов муниципального образования Суховское сельское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области решил:

1. Ввести на территории муниципального образования Суховское сельское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области земельный налог и установить порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ муниципального образования Суховское сельское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области.

2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ муниципального образования Суховское сельское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области.

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории муниципального образования Суховское сельское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области.

4. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

5. Администрации представлять в налоговый орган имеющиеся в пределах своей компетенции сведения, необходимые для определения налоговой базы для каждого налогоплательщика, являющегося физическим лицом.

6. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

7. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории муниципального образования Суховское сельское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области, льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации действуют в полном объеме.

Освободить от уплаты земельного налога следующую категорию налогоплательщиков:

- бюджетные учреждения, финансируемые за счет средств местного бюджета.

8. Физические лица, уплачивающие налог на основании налогового уведомления, в течение налогового периода уплачивают один авансовый платеж по налогу до 15 октября. Сумма авансового платежа по налогу исчисляется как произведение соответствующей налоговой базы и одной второй налоговой ставки.

По итогам налогового периода уплачивается до 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом, сумма налога, определяемая как разница между суммой налога, исчисленная по ставкам, предусмотренным пунктом 6, и суммой авансового платежа по налогу.

9. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года. Для садоводческих товариществ отчетным периодом признается полугодие календарного года.

10. Организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями уплачивают суммы авансовых платежей по налогу в последнее число месяца, следующего за истекшим отчетным периодом как

одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Садоводческие товарищества уплачивают сумму авансового платежа по налогу до 15 октября. Сумма авансового платежа по налогу исчисляется как произведение соответствующей налоговой базы и одной второй налоговой ставки.

По итогам налогового периода уплачивается 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, сумма налога, определяемая как разница между суммой налога, исчисленная по ставкам, предусмотренным пунктом 6, и суммами авансовых платежей по налогу.

11. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, должны представить заявление и надлежаще заверенные копии документов, подтверждающих такое право, в налоговые органы в срок до 1 апреля текущего года либо в течение 30 (тридцати) дней с момента возникновения права на льготу либо уменьшение налогооблагаемой базы.

12. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель, кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года подлежит доведению до сведения налогоплательщиков (путем опубликования в средствах массовой информации) не позднее 1 марта указанного года.

13. Решение опубликовать в средствах массовой информации.

14. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2006 года.

Глава муниципального образования



О. Бармина