

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**применительно к территории, расположенной в  
границах деревни Лаврово**

Материалы по обоснованию проекта

Пояснительная записка

деревня Сухое

**2014 г.**

## **1. Описание технической ошибки**

Генеральный план муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области утверждён решением Советом депутатов муниципального образования от 17 февраля 2014 года №1. При разработке генерального плана была допущена техническая ошибка в части ошибочного отнесения земельного участка с кадастровым номером 47:16:0601002:181. площадь 62135 кв., разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства». В генеральном плане земельный участок отнесен к функциональной зоне «массового отдыха» (кодированное обозначение Р4), что нарушает права собственника земельного участка по размещению объектов индивидуального жилищного строительства.

Данная техническая ошибка была допущена в связи с отсутствием у разработчиков генерального плана информации об изменении собственником земельного участка разрешенного использования.

Земельный участок с кадастровым номером 47:16:0601002:181. площадь 62135 кв.м, категория земель: «земли населенных пунктов» разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства» входит в границы деревни Лаврово. При разработке генерального плана, по этапам территориального планирования, учтена численность планируемого населения на территории земельного участка и его обеспечение социальной, транспортной и инженерной инфраструктурой.

## **2. Предложения по исправлению технической ошибки**

Для исправления технической ошибки предлагается внести изменения в материалы генерального плана, в границах земельного участка с кадастровым номером 47:16:0601002:181: функциональную зону «массового отдыха» (кодированное обозначение Р4) заменить функциональной зоной «застройки индивидуальными отдельно стоящими домами». Внести изменения в следующие в графические материалы генерального плана муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области:

1. Схема границ функциональных зон с отображением параметров развития таких зон;
2. Схема планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. Объекты водоснабжения и водоотведения
3. Схема планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. Объекты газоснабжения и теплоснабжения
4. Схема планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. Объекты электроснабжения

5. Схема планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. Объекты социальной инфраструктуры
6. Схема планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. Автомобильные дороги общего пользования, мосты и иные транспортные сооружения в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения
7. Схема планируемых ограничений. Зоны особыми условиями использования территории
8. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Приложения:

1. Кадастровый паспорт земельного участка с кадастровым номером 47:16:0601002:181
2. Свидетельство о собственности на земельный участок с кадастровым номером 47:16:0601002:181

**Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области**

(полное наименование органа кадастрового учета)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

\*10<sup>00</sup> января 2014 г. № 47/201/14-1961

**КП.1**

<b>1</b>	Кадастровый номер: 47:16:0601002:181	<b>2</b>	Лист № 1	<b>3</b>	Всего листов: 4
<b>4</b>	Номер кадастрового квартала: 47:16:0601002				
<b>Общие сведения</b>					
<b>5</b>	Предельные номера: —	<b>6</b>	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 01.12.2009		
<b>7</b>	Многоконтурный земельный участок				
<b>8</b>	Местоположение: Ленинградская область, Кировский район, д. Лаврово, ул. Набережная реки Лава, 16				
<b>9</b>	Категория земель: Земли населенных пунктов				
<b>10</b>	Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства				
<b>11</b>	Площадь: 62135 кв. м				
<b>12</b>	Кадастровая стоимость (руб.): 17567428,55				
Сведения о правах:					
<b>13</b>	Правообладатель Серебрякова Евгения Альбертовна	Вид права Собственность	Особые отметки —	Документ —	
<b>14</b>	Особые отметки: Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Список учетных номеров контуров границ земельного участка приведен на листе № 2.				
<b>15</b>	Сведения о природных объектах: —				
<b>16</b>	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки				
	<b>16.1</b>	Номера образованных участков: —			
	<b>16.2</b>	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —			
	<b>16.3</b>	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —			
<b>16.4</b>	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): —				



ведущий инженер  
(наименование должности)

Н. В. Птицина  
(инициалы, фамилия)

М.П.

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

"10" января 2014 г. № 47/201/14-1961

КТП.1

1		Кадастровый номер: 47:16:0601002:181		2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
Сведения о контурах земельного участка							
№ п/п:		Участный номер		Площадь(м²)			
				4			
14	1	1	40850.23				
	2	2	21285.27				
				Особые отметки			



ДЕДУШКИН ИГОРЬ ЮРЬЕВИЧ  
(наименование должности)

М.П.

Н. В. Птицына  
(именем, фамилией)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
 №107/0000000/2014 г. № 47/201/14-19661

КП. 2

1	Кадастровый номер: 47-16-0601007-181	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
Лист (сиртек, сфера) земельного участка					



**БЕЛЛУДИЙ ИЮСЕНД**  
 (инженерное искусство)



М.П.

**М. В. ПУШКИНА**  
 (инженер-фотометрист)

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Ленинградской области

Дата выдачи: "30" марта 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельного участка от 26.12.2012

• Акт приема-передачи от 26.12.2012

Субъект (субъекты) права: Скребнева Евгения Альбертовна, дата рождения 19.02.1977, место рождения: гор.Норильск Красноярского края, гражданство Российской Федерации, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 41 99 № 087039, выдан 29.03.2000 Отрядненским отделением милиции Кировского ОВД Ленинградской области, код подразделения 473-023; адрес постоянного места жительства: Россия, Ленинградская область, Кировский район, г.Отрадное, ул.Центральная, д.17, кв.103

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 62 135 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Кировский район, д.Лаврово, ул.Набережная реки Лава, 16

Кадастровый (или условный) номер: 47:16:0601002:181

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30"  
марта 2013 года сделана запись регистрации № 47-47-20/004/2013-453

Регистратор

Миронович Г. В.



47 А Б 775814

